

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:

Χαρακτηριστικά στεγαστικών προϊόντων Προσωπικού Θυγατρικών Εταιρειών Ομίλου ΕΤΕ & Τρίτων Φορέων

Πίνακας 1: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΕ & ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ & ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ)

Όνομασία Προϊόντος	"ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ-ΤΡΙΤΩΝ" (κωδ. 1001/Ε11)
Δινητική Πελατεία	Το εν ενεργεία προσωπικό και οι συνταξιούχοι Θυγατρικών Εταιρειών Ομίλου ΕΤΕ & Τρίτων Φορέων, με εξαίρεση τους συνεργαζόμενους με την Εθνική Ασφαλιστική ασφαλιστές.
Σκοπός	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αγορά κατοικίας (κωδ. 270) ✓ Αγορά δευτερεύουσας κατοικίας (κωδ. 278) ✓ Αγορά οικοπέδου (κωδ. 273) ✓ Ανέγερση/αποπεράτωση κατοικίας (κωδ. 271) ✓ Επισκευή κατοικίας (κωδ. 272)
Ποσό	Ανέρχεται έως και το 100% του οφειλόμενου τιμήματος αγοράς του ακινήτου ή του κόστους των έργων και έως και το 75% της εμπορικής αξίας του προσφερόμενου σε εξασφάλιση του δανείου, ακινήτου.
Εξασφάλισεις	Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του χρηματοδοτούμενου ή άλλου προσφερομένου σε εξασφάλιση του δανείου, ακινήτου.
Αποπληρωμή	Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις (Γαλλική μέθοδος απόσβεσης).
Διάρκεια	Έως 30 έτη, υπό την προϋπόθεση ότι η ηλικία του νεότερου ενεχόμενου δεν θα υπερβαίνει τα 75 έτη κατά τη λήξη του δανείου.
Τιμολογιακή Πολιτική	<p><u>Επιτόκιο:</u> Σταθερό στο 2,00% έως 31.3.2019 και 2,80% σταθερό για την υπολειπόμενη διάρκεια. Τα προαναφερθέντα επιτόκια επιβαρύνονται και με την νόμιμη κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.</p> <p><u>Επιτόκιο υπερημερίας:</u> Ισούται με το ενήμερο επιτόκιο προσαυξημένο κατά 2,5%.</p> <p><u>Ποινή προεξόφλησης:</u> Δίνεται η δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου χωρίς επιβάρυνση του οφειλέτη.</p>
Δαπάνες/έξοδα	<p>Ο οφειλέτης επιβαρύνεται με τις ακόλουθες δαπάνες/έξοδα, οι οποίες καταβάλλονται από την Τράπεζα σε τρίτους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • δαπάνη νομικού ελέγχου τίτλων (Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης §2) • δαπάνη τεχνικού ελέγχου ακινήτου (Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης §3) • δαπάνη έκδοσης δικαστικής απόφασης για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης • έξοδα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο <p>Ο οφειλέτης δεν επιβαρύνεται με τη δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου (Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης §1).</p>

Παρατηρήσεις	<ul style="list-style-type: none">✓ Παρέχεται η δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα ασφάλισης Ζωής, μέσω της εφαρμογής Bancassurance.✓ Σε περίπτωση:<ol style="list-style-type: none">1. αποχώρησης θυγατρικής εταιρίας από τον Όμιλο ΕΤΕ ή διακοπής σχέσης του τρίτου φορέα με την ΕΤΕ2. λύσης της εργασιακής σχέσης του οφειλέτη/εγγυητή με τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ή τους τρίτους φορείς για τους οποίους ισχύουν προνομιακοί όροι δανειοδότησης και ειδικότερα σε περιπτώσεις: (α) αποχώρησης, για οποιονδήποτε λόγο (παραίτηση, απόλυση κ.λπ.), χωρίς θεμελίωση δικαιώματος λήψης σύνταξης, (β) αναστολής καταβολής σύνταξης στον οφειλέτη/εγγυητή από τους Ασφαλιστικούς Φορείς των παραπάνω εταιρειών ή φορέων για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) ετών, ή (γ) διακοπής καταβολής σύνταξης λόγω απασχόλησης του οφειλέτη/εγγυητή, μετά τη συνταξιοδότησή του, σε άλλο εργοδότη, <p>πρέπει να υποβληθεί στην Υποδιεύθυνση Ειδικών Θεμάτων αίτημα αναπροσαρμογής των όρων του δανείου για την υπολειπόμενη διάρκεια, σύμφωνα με τα τότε ισχύοντα για τους πελάτες της Τράπεζας. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν υποβληθεί σχετικό αίτημα εντός της συμβατικά οριζόμενης προθεσμίας, η Τράπεζα δύναται να τροποποιήσει μονομερώς τους όρους αποπληρωμής του δανείου.</p>
--------------	---

Πίνακας 2: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ & ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ)

Όνομασία Προϊόντος	"ΤΡΟΠΟΠ ΟΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ-ΤΡΙΤΩΝ" (κωδ. 1050/Ε11)
Δινητική Πελατεία	Το εν ενεργεία προσωπικό και οι συνταξιούχοι Θυγατρικών Εταιρειών Ομίλου ΕΤΕ & Τρίτων Φορέων με εξαίρεση τους συνεργαζόμενους με την Εθνική Ασφαλιστική ασφαλιστές.
Σκοπός	Η τροποποίηση όρων εξυπηρέτησης ενήμερων στεγαστικών δανείων, χορηγημένων υπό τους όρους δανειοδότησης της εν γένει πελατείας της Τράπεζας, ώστε να εναρμονίζονται με τους όρους που προβλέπονται για το Προσωπικό Θυγατρικών Εταιρειών Ομίλου ΕΤΕ & Τρίτων Φορέων.
Ποσό	Το ισόποσο της οφειλής του δανείου κατά την ημερομηνία ενεργοποίησης του νέου δανειακού λογαριασμού στο εν λόγω προϊόν.
Εξασφαλίσεις	Διατηρούνται οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις.
Αποπληρωμή	Μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις (Γαλλική μέθοδος απόσβεσης).
Διάρκεια	Παρέχεται δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας, με νέα συνολική διάρκεια έως και τα 45 έτη (540 μήνες), συνυπολογιζόμενης και της ήδη διανυθείσας από την αρχική χορήγηση, υπό την προϋπόθεση ότι η ηλικία του νεότερου ενεχόμενου δεν θα υπερβαίνει τα 85 έτη κατά τη νέα λήξη του δανείου.
Τιμολογιακή Πολιτική	<u>Επιτόκιο:</u> Σταθερό στο 2,00% έως 31.3.2019 και 2,80% σταθερό για την υπολειπόμενη διάρκεια. Τα προαναφερθέντα επιτόκια επιβαρύνονται και με την νόμιμη κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75. <u>Επιτόκιο υποσημείας:</u> Ισούται με το ενήμερο επιτόκιο προσαυξημένο κατά 2,5%. <u>Ποινή προσέγγισης:</u> Δίνεται η δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου χωρίς επιβάρυνση του οφειλέτη.
Δαπάνες	Ο οφειλέτης δεν επιβαρύνεται με την δαπάνη τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης (Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης §14).
Παρατηρήσεις	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Παρέχεται η δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα ασφάλισης Ζωής, μέσω της εφαρμογής Bancassurance. ✓ Σε περίπτωση: <ol style="list-style-type: none"> 1. αποχώρησης θυγατρικής εταιρίας από τον Όμιλο ΕΤΕ ή διακοπής σχέσης του τρίτου φορέα με την ΕΤΕ 2. λύσης της εργασιακής σχέσης του οφειλέτη/εγγυητή με τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ή τους τρίτους φορείς για τους οποίους ισχύουν προνομιακοί όροι δανειοδότησης και ειδικότερα σε περιπτώσεις: (α) αποχώρησης, για οποιονδήποτε λόγο (παραίτηση, απόλυση κ.λπ.), χωρίς θεμελίωση δικαιώματος λήψης σύνταξης, (β) αναστολής καταβολής σύνταξης στον οφειλέτη/εγγυητή από τους Ασφαλιστικούς Φορείς των παραπάνω εταιρειών ή φορέων για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) ετών, ή (γ) διακοπής καταβολής σύνταξης λόγω απασχόλησης του οφειλέτη/εγγυητή, μετά τη συνταξιοδότησή του, σε άλλο εργοδότη,

	<p>πρέπει να υποβληθεί στην Υποδιεύθυνση Ειδικών Θεμάτων αίτημα αναπροσαρμογής των όρων του δανείου για την υπολειπόμενη διάρκεια, σύμφωνα με τα τότε ισχύοντα για τους πελάτες της Τράπεζας. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν υποβληθεί σχετικό αίτημα εντός της συμβατικά οριζόμενης προθεσμίας, η Τράπεζα δύναται να τροποποιήσει μονομερώς τους όρους αποπληρωμής του δανείου.</p>
--	---